



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ACATLÁN

LICENCIATURA EN DERECHO

PROGRAMA DE ASIGNATURA

ACATLÁN

CLAVE: 1502				SEMESTRE: QUINTO	
DERECHO CIVIL III					
MODALIDAD (CURSO, TALLER, LABORATORIO, ETC.)	CARACTER	HORAS SEMESTRE	HORA / SEMANA TEORÍA PRÁCTICA		CRÉDITOS
CURSO	OBLIGATORI A	90	6		12
ASIGNATURA PRECEDENTE	DERECHO CIVIL II				
ASIGNATURA CONSECUENTE	DERECHO CIVIL IV				

**OBJETIVO:** El alumno analizará la Teoría General del Contrato; los Contratos Civiles en particular, su clasificación.

Número de horas	<b>Unidad 1</b> <b>EL CONTRATO COMO FUENTE DE OBLIGACIONES</b>
4	Objetivo: Analizará la Teoría General del Contrato, distinguiendo los convenios de los contratos y el principio de la autonomía de la voluntad y sus limitaciones actuales  Temas:  1.1 El contrato como especie del género convenio 1.2 La otra especie de este género: el convenio en sentido estricto 1.3 El principio de la autonomía de la voluntad en materia contractual

Número de horas	<b>Unidad 2</b> <b>CONTRATOS NOMINADOS E INNOMINADOS</b>
4	<p>Objetivo: Identificará la normatividad relativa a los contratos nominados así como sus características, elementos, contenido y demás aspectos distintivos de los mismos, diferenciándolos de los innominados</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>2.1 Régimen jurídico</li><li>2.2 Criterio que sigue nuestro código en el agrupamiento de los diversos contratos que reglamenta</li><li>2.3 Enumeración de esos grupos y de los contratos reglamentados contenidos dentro de cada grupo</li><li>2.4 Contratos simples, mixtos y unidos</li></ul>
Número de horas	<b>Unidad 3</b> <b>LOS CONTRATOS EN PARTICULAR: LA PROMESA</b>
3	<p>Objetivo: Revisará el tratamiento que ha recibido este contrato en nuestro país en distintos momentos históricos, además especificará sus características generales y particulares, los efectos jurídicos que produce y sus posibles semejanzas con otros contratos</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>3.1 Sus denominaciones</li><li>3.2 Definición</li><li>3.3 Los Códigos civiles de 1870 y 1884 y los decretos de 2 y 5 de abril de 1917 en la materia</li><li>3.4 Función jurídica</li><li>3.5 Características</li><li>3.6 Promesas unilaterales y bilaterales</li><li>3.7 Su diferencia con la oferta, con el contrato sujeto a término, con el contrato sujeto a condición y con el contrato definitivo</li><li>3.8 Elementos esenciales, elementos de validez y elementos específicos o propios de este contrato</li><li>3.9 Efectos</li><li>3.10 La obligación principal que engendra</li></ul>
Número de horas	<b>Unidad 4</b> <b>CONTRATOS TRASLATIVOS DE DOMINIO: LA COMPRAVENTA</b>
6	<p>Objetivo: Identificará el régimen legal del contrato, dentro de los que se agrupan como traslativos de dominio, las obligaciones y derechos que genera a cada una de las partes. Asimismo, también identificará los diversos tipos de compraventa regulados por la ley civil y sus efectos jurídicos. Así como los diversos tipos de compraventa regulados por la ley y sus efectos jurídicos</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>4.1 Concepto</li><li>4.2 Características</li><li>4.3 Elementos esenciales</li><li>4.4 Elementos de validez</li><li>4.5 Obligaciones de las partes</li><li>4.6 Garantías del comprador y del vendedor</li><li>4.7 Modalidades de la compraventa</li><li>4.8 Capacidades para celebrarlo</li></ul>
Número de horas	<b>Unidad 5</b> <b>LA PERMUTA</b>

3	<p>Objetivo: Analizará el contrato de permuta, destacando sus principales diferencias con la compraventa, así como sus elementos constitutivos que lo diferencian de otros contratos</p> <p>Temas:</p> <p>5.1 Concepto</p> <p>5.2 Clasificación</p> <p>5.3 Elementos esenciales del contrato</p> <p>5.4 Elementos de validez de la permuta</p> <p>5.5 Forma</p> <p>5.6 Capacidad</p> <p>5.7 Lesión</p> <p>5.8 Elementos especiales</p> <p>5.9 Obligaciones de las partes</p>
Número de horas	<p><i>Unidad 6</i></p> <p><b>LA DONACIÓN</b></p>
3	<p>Objetivo: Diferenciará la forma de transmitir las obligaciones y los efectos jurídicos que producen cada una de ellas</p> <p>Temas:</p> <p>6.1 Concepto</p> <p>6.2 Momento en que se perfecciona</p> <p>6.3 Elementos esenciales</p> <p>6.4 Elementos de validez</p> <p>6.5 Distintas clases de donación</p> <p>6.6 Obligaciones del donante</p> <p>6.7 Efectos respecto al donatario</p> <p>6.8 Revocación y reducción de las donaciones</p> <p>6.9 Características de este contrato</p> <p>6.10 Acción Pauliana</p> <p>6.11 Acción contra la simulación</p>
Número de horas	<p><i>Unidad 7</i></p> <p><b>EL MUTUO</b></p>
5	<p>Objetivo: Examinará este contrato como traslativo de dominio, sus elementos esenciales y especiales, los efectos jurídicos que genera a cada una de las partes y las causas de su terminación</p> <p>Temas:</p> <p>7.1 Definición</p> <p>7.2 Características</p> <p>7.3 Elementos esenciales</p> <p>7.4 Elementos de validez</p> <p>7.5 Clases de mutuo</p> <p>7.5 Obligaciones de las partes</p>
Número de horas	<p><i>Unidad 8</i></p> <p><b>EL COMODATO</b></p>
5	<p>Objetivo: Esbozará las circunstancias por las cuales se extingue la obligación sin responsabilidad para el deudor</p> <p>Temas:</p> <p>8.1 Definición</p> <p>8.2 Características</p> <p>8.3 Elementos esenciales de validez y especiales</p> <p>8.4 Sobre qué cosas pueden recaer y sobre cuáles no</p> <p>8.5 Quiénes pueden dar en comodato y quiénes no</p> <p>8.6 Diferencias con el arrendamiento, el mutuo y el deposito</p> <p>8.7 Obligaciones del comodante</p>

- 8.8 Concesión gratuita del uso de la cosa
- 8.9 Responsabilidad en caso de mala fe por daños causados por vicios ocultos. Caso fortuito y fuerza mayor

Número de horas	Unidad 9EL ARRENDAMIENTO
6	<p>Objetivo: Analizará el distinto tratamiento que cada rama del Derecho le da a este contrato como traslativo de uso, distinguiendo sus elementos, características generales así como las particulares y los diversos derechos y obligaciones que genera a cada una de las partes, dentro del régimen legal de cada materia que lo prevee</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>9.1 Definición</li><li>9.2 Características</li><li>9.3 Diversas clases</li><li>9.4 Elementos esenciales</li><li>9.5 Elementos de validez</li><li>9.6 Obligaciones de las partes</li><li>9.7 Terminación del contrato</li><li>9.8 Prorroga del contrato de arrendamiento</li><li>9.9 Rescisión del contrato de arrendamiento</li><li>9.10 Transmisión de la propiedad, durante la vigencia del contrato de arrendamiento</li><li>9.11 Subarrendamiento y cesión de derechos</li></ul>

Número de horas	Unidad 10EL DEPOSITO
4	<p>Objetivo: Examinará lo concerniente al contrato de Deposito, destacando sus principales elementos, asimismo analizará los distintos tipos de deposito que las diversas leyes de otras ramas del Derecho, que además de la Civil, regulan</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>10.1 Definición</li><li>10.2 Características</li><li>10.3 Depósito Civil, Mercantil, Administrativo y Judicial</li><li>10.4 Depósito regular e irregular</li><li>10.5 Elementos esenciales de validez y especiales</li><li>10.6 Obligaciones del depositario</li><li>10.7 Obligaciones del depositante</li><li>10.8 El secuestro judicial y el convencional</li><li>10.9 Régimen jurídico de ambos</li></ul>

Número de horas	Unidad 11EL MANDATO
4	<p>Objetivo: Analizará su caracterización y sus elementos regulados por la ley, así como los efectos jurídicos a que da lugar</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>11.1 Definición</li><li>11.2 Caracterización del mandato como contrato</li><li>11.3 Naturaleza de los actos sobre los que recae</li><li>11.4 Mandatos para actos de dominio, de administración y para pleitos y cobranzas</li><li>11.5 Mandato representativo y mandato no representativo</li></ul>

- 11.6 Mandatos general y especial
- 11.7 Elementos esenciales, de validez y especiales
- 11.8 El problema de la forma
- 11.9 Obligaciones del mandatario
- 11.10 Obligaciones especiales del mandatario judicial o procurador
- 11.11 Obligaciones del mandante
- 11.12 Pluralidad de mandantes y mandatarios
- 11.13 Relaciones entre el mandante, mandatario y terceros
- 11.14 Diversas formas especiales de terminación
- 11.15 Mandato irrevocable

Número de horas	Unidad 12PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
3	<p>Objetivo: Identificará los aspectos generales y particulares que caracterizan a este contrato, distinguiendo las obligaciones a cargo de cada una de las partes, así como la regulación jurídica a la que se encuentra sujeto dicho contrato</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>12.1 Definición</li><li>12.2 Características</li><li>12.3 Su antigua concepción como LOCATIO CONDUCTIO OPERARUM</li><li>12.4 Este contrato en el Derecho Comparado</li><li>12.5 Elementos esenciales de validez y especiales</li><li>12.6 Obligaciones del profesor o profesionista</li><li>12.7 Obligaciones del cliente</li><li>12.8 La Ley de Profesiones</li><li>12.9 El caso de los pasantes</li></ul>

Número de horas	Unidad 13OBRA A PRECIO ALZADO
3	<p>Objetivo: Analizar la naturaleza del contrato y la diferencia con el contrato de compra venta de cosa futura</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>13.1 Definición y naturaleza jurídica</li><li>13.2 Clasificación</li><li>13.3 Figuras afines</li><li>13.4 Especies</li><li>13.5 Elementos de existencia y de validez</li><li>13.6 Obligaciones de las partes</li><li>13.7 Modos especiales de terminación</li></ul>

Número de horas	Unidad 14EL CONTRATO DE TRANSPORTE
3	<p>Objetivo: Examinará el tratamiento jurídico que recibe el contrato de transporte en las distintas ramas del Derecho en las que se encuentra regulado</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>14.1 Definición y naturaleza jurídica</li><li>14.2 Clasificación</li></ul>

- 14.3 Figuras afines
- 14.4 Especies
- 14.5 Elementos de existencia y de validez
- 14.6 Obligaciones de las partes
- 14.7 Modos especiales de terminación

Número de horas	Unidad 15 EL CONTRATO DE HOSPEDAJE
4	<p>Objetivo: Analizará lo referente al contrato de hospedaje, su contenido, elementos, efectos jurídicos que genera y causas de terminación del mismo</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>15.1 Definición y naturaleza jurídica</li><li>15.2 Clasificación</li><li>15.3 Especies</li><li>15.4 Elementos de existencia y de validez</li><li>15.5 Obligaciones de las partes</li><li>15.6 Modos especiales de terminación</li></ul>

Número de horas	Unidad 16 LA ASOCIACION CIVIL
3	<p>Objetivo: Analizará la Asociación Civil, en su carácter de persona jurídica para fines de carácter no preponderantemente económicos</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>16.1 Definición</li><li>16.2 Características</li><li>16.3 Elementos esenciales, de validez y especiales</li><li>16.4 Organización</li><li>16.5 Su distinción con la asociación en participación</li><li>16.6 Órganos de la asociación</li><li>16.7 La asamblea y el director o directores, facultades</li><li>16.8 Estatutos del asociado</li><li>16.9 Su admisión y exclusión</li></ul>

Número de horas	Unidad 17 LA SOCIEDAD CIVIL
3	<p>Objetivo: Análisis de la Constitución de una persona moral, figuras afines a ella y efectos jurídicos en relación con terceros</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>17.1 Naturaleza Jurídica</li><li>17.2 Como contrato y su carácter corporativo</li><li>17.3 Clasificación</li><li>17.4 Figuras afines</li><li>17.5 Elementos de existencia y de validez</li><li>17.6 Efectos<ul style="list-style-type: none"><li>17.6.1 Nacimiento a una persona jurídica con razón social; patrimonio y órganos propio</li><li>17.6.2 Nacen derechos a favor de los asociados (patrimoniales, administrativos)</li><li>17.6.3 Obligaciones de los asociados</li></ul></li><li>17.7 Modos especiales de terminación</li><li>17.8 Asociaciones extranjeras</li></ul>

Número de horas	Unidad 18	LA APARCERIA
3	<p>Objetivo: Analizará y examinará los diversos tipos de aparcería que la ley Civil prevé, así como los efectos jurídicos que cada uno genera y la relación jurídica que se da entre las partes</p> <p>Temas:</p> <p>18.1 Definición 18.2 Aparcería agrícola 18.3 Aparcería de ganados 18.4 Funciones económica y jurídica de la aparcería 18.5 Características 18.6 Elementos de existencia, de validez y especiales 18.7 Naturaleza del derecho del aparcero</p>	
Número de horas	Unidad 19	EL JUEGO Y LA APUESTA
3	<p>Objetivo: Profundizará en la naturaleza jurídica que determina la clasificación de los contratos de juego y apuesta, destacando su carácter aleatorio</p> <p>Temas:</p> <p>19.1 Definición de cada uno de estos contratos 19.2 Características 19.3 Elementos esenciales de validez y especiales 19.4 El gran juego y el pequeño juego 19.5 Nuestra legislación al respecto 19.6 Esta cuestión y el problema de las obligaciones naturales 19.7 El límite de la obligación de pagar en el código vigente y en el anterior 19.8 Términos de la prescripción 19.9 La deuda de juego o apuesta prohibidos y la compensación, la novación y la expedición de títulos de crédito 19.10 Las rifas y las loterías 19.11 El contrato con relación a las loterías extranjeras</p>	
Número de horas	Unidad 20	LA RENTA VITALICIA
3	<p>Objetivo: Analizará el contrato de renta vitalicia, destacando sus características y elementos, así como los derechos y obligaciones que genera a cada una de las partes y las causas de nulidad y de rescisión del mismo, estableciendo las diferencias entre dicho contrato con la donación</p> <p>Temas:</p> <p>20.1 Definición 20.2 Clasificación 20.3 Elementos esenciales de validez y especiales 20.4 Formas de constitución de la onerosa y la gratuita 20.5 Su equiparación a la donación cuando su constitución es gratuita 20.6 Su reducción por inoficiosidad y su anulabilidad por incapacidad del que debe recibirla 20.7 Casos especiales de nulidad 20.8 Rescisión de contrato por falta de seguridades estipuladas para su ejecución 20.9 El caso de la falta de pago de las pensiones 20.10 Efectos 20.11 El problema de los embargos 20.12 El caso de la transmisión de las rentas a los herederos del pensionista 20.13 El de la muerte causada por el deudor</p>	

	20.14 Efectos 20.15 Extinción del contrato
--	---

Número de horas	Unidad 21 LA FIANZA
3	<p>Objetivo: Identificará la clasificación de este contrato de garantía, así como su Característica de ser un contrato accesorio, contemplando sus elementos, Contenido y efectos jurídico entre las partes que intervienen en el mismo y que lo distinguen de otros de su misma especie</p> <p>Temas:</p> <p>21.1 Definición  21.2 Clasificación  21.3 Figuras Afines  21.4 Especies  21.5 Elementos de existencia y de validez  21.6 Efectos entre el fiador y el acreedor  21.7 Beneficios del fiador  21.8 Efectos entre el fiador y el deudor principal  21.9 Efectos entre el fiador y demás cofiadores  21.10 Modos especiales de terminación por vía principal y por vía de consecuencia</p>

Número de horas	Unidad 22 LA PRENDA
3	<p>Objetivo: Analizará los razonamientos jurídicos que tanto la doctrina como la legislación aportan de las razones porque se le considera un contrato de garantía y accesorio, identificando sus características, ya sean generales o especiales</p> <p>Temas:</p> <p>22.1 Definición  22.2 Clasificación  22.3 Especies  22.4 Elementos de existencia y de validez  22.5 Obligaciones del acreedor prendario  22.6 Obligaciones del constituyente de la prenda  22.7 Derechos del acreedor prendario  22.8 Relaciones entre el deudor y el tercero constituyente  22.9 Modos especiales de terminación por vía principal y por vía de consecuencia</p>

Número de horas	Unidad 2 LA HIPOTECA
3	<p>Objetivo: Distinguirá este contrato de los demás de garantía, identificando a las partes que lo celebran, su contenido, sus elementos, sus diversos tipos y los efectos jurídicos que produce, así como las causas que dan lugar a su extinción y a su prorroga y los efectos que provoca la inscripción del mismo en el Registro Público de la Propiedad</p> <p>Temas:</p> <p>23.1 Concepto  23.2 Características fundamentales  23.3 Clasificación  23.4 Elementos esenciales y de validez  23.5 Diferentes especies de la hipoteca  23.6 Efecto de la hipoteca  23.7 Transmisión de la hipoteca  23.8 Prorroga de la hipoteca y efectos de la misma</p>

- 23.9 Extinción
- 23.10 Derechos del acreedor
- 23.11 Modos especiales de terminación por vía directa y por vía de consecuencia

Número de horas	Unidad 24	LA TRANSACCIÓN
3	<p>Objetivo: Inferirá, a partir del contenido, elementos y características generales y especiales de la transacción, los vicios y causas de nulidad de la misma, así como la diferencia entre ésta y otras formas de extinción de las obligaciones</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>24.1 Definición</li><li>24.2 Características</li><li>24.3 Elementos esenciales, de validez y especiales</li><li>24.4 Efectos</li><li>24.5 Cuestiones sobre las cuales no se pueden transigir</li><li>24.6 Diferencias de la transacción con el compromiso en árbitros, el desistimiento y con el reconocimiento y renuncia de un derecho</li><li>24.7 Consecuencia de sus efectos declarativos</li><li>24.8 Los vicios o gravámenes ocultos</li><li>24.9 Nulidad de las transacciones</li></ul>	

Número de horas	Unidad 25	PANORAMA CONTRACTUAL CONTEMPORÁNEO
3	<p>Objetivo: Analizar la utilización de los medios electrónicos en las relaciones contractuales</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>25.1 Firma Electrónica</li><li>25.2 Certificado de firmas</li><li>25.3 Obligaciones del Firmante</li></ul>	

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

Aguilar Carbajal, Leopoldo. (1999). **Contratos Civiles**. Editorial Porrúa. México

Chirino Castillo, Joel. (2000). **Derecho Civil III. Contratos Civiles**. 12ª. Edición. Editorial Mc Graw-Hill México

Pérez Fernández del Castillo, Bernardo. (2001). **Contratos Civiles**. 8ª. Edición Editorial Porrúa. México

Pina, Rafael de. (2003). **Elementos de Derecho Civil Mexicano**, Tomo IV. Editorial Porrúa. México

Rojina Villegas, Rafael. (2003). **Compendio de Derecho Civil**. Tomo IV. 28ª. Edición. Editorial Porrúa. México

Ruiz de Chávez y Salazar Salvador y Ruíz de Chávez Ochoa Salvador. (1997). **Importancia Jurídica de las Clasificaciones de los Contratos Civiles**. Editorial Porrúa. México

Sánchez Medal, Ramón. (2004). **De los Contratos Civiles**. 20ª Edición. Editorial Porrúa. México

Treviño García, Ricardo. (1999). **Contratos Civiles y sus generalidades**, 5ª. Edición. Editorial Mc Graw – Hill. México

Zamora y Valencia, Miguel Ángel. (2002). **Contratos Civiles**. 9ª. Edición. Editorial Porrúa. México

## **BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA**

Barbero, Domenico. (1967). **Sistema de Derecho Privado. Tomo IV**, Ediciones Jurídicas Europa- América. Buenos Aires

Bonnetcase, Julián. (1985). **Elementos de Derecho Civil. Tomo II**. Editada José M. Cajica Jr. México.

Borda, Guillermo A. (1990). **Tratado de Derecho Civil. Contratos I**. Editorial Abeledo Perrot. Buenos Aires

García Téllez, Ignacio. (1932). **Motivos, Colaboración y Concordancia del Nuevo Código Civil Mexicano**. Editorial Porrúa. México

Lozano Noriega, Francisco. (1970). **Contratos**. Editorial Luz. México

Planiol, Marcelo y Ripert, Jorge. (1947). **Tratado Práctico de Derecho Civil Francés**. Traducción española del Dr. Mario Díaz Cruz. Cultura Habana. Habana.

Sánchez Medal Urquiza, José Ramón. (1998). **La Resolución de los Contratos por Incumplimiento**. 5ª, Edición. Editorial Porrúa. México

Wolff, Martín. (1947). **Tratado de Derecho Civil**. Boch Casa Editorial Barcelona España.

LEGISLACIÓN

Código Civil Federal

Código Civil para el Distrito Federal

Código Civil del Estado de México

SUGERENCIAS DIDÁCTICAS

Exposición del maestro	(X)	Exposición audiovisual	( )
Ejercicios dentro de clase	(X)	Seminarios	( )
Lecturas obligatorias	(X)	Trabajos de investigación	( )
Prácticas de campo	( )	Discusión de casos reales en grupo	(X)
Proyección de láminas y acetatos	( )	Investigación de campo	( )
Conferencias por profesores invitados	( )	Ejercicios fuera de clase	(X)
OTRAS: A ELECCIÓN DEL PROF.	(X)	Solución de casos prácticos por los alumnos	(X)

El titular de la asignatura podrá de acuerdo con las sugerencias propuestas, elegir aquéllas que considere las más adecuadas para cumplir con los objetivos de la materia, a fin de hacer más eficiente el proceso de enseñanza-aprendizaje.

SUGERENCIAS DE EVALUACIÓN

Exámenes parciales	(X)	Trabajos y tareas fuera de clase	(X)
Exámenes finales	(X)	Participación en clase	(X)
Asistencia a prácticas	( )	Concurso entre los alumnos sobre un (os) tema (s) a desarrollar	(X)
Asistencia a clases	(X)		
OTRAS: A CRITERIO DEL PROF.	(X)		

## **PERFIL PROFESIOGRÁFICO**

- Licenciado en Derecho
- Experiencia docente
- Experiencia Profesional en Materia Civil, Elaboración y Ejecución de Contratos de Carácter Civil