



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ACATLÁN**

LICENCIATURA EN DERECHO

PROGRAMA DE ASIGNATURA

ACATLÁN

CLAVE: 1011		SEMESTRE: DÉCIMO			
RÉGIMEN LEGAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS					
MODALIDAD (CURSO, TALLER, LABORATORIO, ETC.)	CARACTER	HORAS SEMESTRE	HORA / SEMANA TEORÍA PRÁCTICA		CRÉDITOS
CURSO	OPTATIVA	45	3		6
ASIGNATURA PRECEDENTE					
ASIGNATURA CONSECUENTE					

OBJETIVO: El alumno analizará los asentamientos humanos en México, concentración y dispersión de la población usos de suelo, reservas territoriales y ecológicas, propiedad inmobiliaria bajo el marco constitucional y legal.

Número de horas	<i>Unidad 1</i>	INTRODUCCION AL ESTUDIO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS
4	<p><i>Objetivo:</i> Conocerá la naturaleza y el método epistemológico en el área del conocimiento jurídico respectivo</p> <p>Temas:</p> <p>1.1 Concepto y definición de los asentamientos humanos 1.2 La estructura jurídica en el Derecho Mexicano 1.3 Consideraciones teóricas y técnicas del proceso de urbanización 1.4 Importancia de las investigaciones y de los procesos de urbanización</p>	
Número de horas	<i>Unidad 2</i>	EL PROCESO DE URBANIZACIÓN EN MÉXICO

4	<p><i>Objetivo:</i> Describirá la evolución de los asentamientos humanos en la historia</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 La urbanización mundial 2.2 Antecedentes históricos de la urbanización en México 2.3 Época prehispánica 2.4 La urbanización colonial 2.5 La organización urbana en el México Independiente 2.5 El proceso urbano en el Siglo XX
Número de horas	<p>Unidad 3 LA URBANIZACIÓN REGIONAL EN MÉXICO</p>
4	<p><i>Objetivo:</i> Conocerá los Parámetros de clasificación determinantes del desarrollo urbano en México</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"> 3.1 Antecedentes del desarrollo regional en México y su regionalización 3.2 La población total por regiones 3.3 Crecimiento de la población urbana y rural en México 3.4 El nivel de la tasa, Índice y ritmo de urbanización 3.5 Las características de las ciudades por regiones 3.6 El crecimiento social regional 3.7 El sistema urbano nacional actual y economía urbana
Número de horas	<p>Unidad 4 SISTEMA DE CIUDADES Y JERARQUÍA URBANA</p>
3	<p><i>Objetivo:</i> Conocerá el ámbito doctrinario donde se clasifica y jerarquiza el desarrollo de las ciudades</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"> 4.1 Ciencia y ciudad 4.2 Sistemas de ciudades y “rango, tamaño y preeminente” 4.3 Patrones de dominación urbana 4.4 Ciudades dominantes 4.5 Ciudades dependientes 4.6 El estudio de la jerarquía urbana
Número de horas	<p>Unidad 5 EL PROCESO DE METROPOLIZACIÓN EN MÉXICO</p>
4	<p><i>Objetivo:</i> Estudiará las características generales de las zonas metropolitanas</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5.1 Las diferentes zonas metropolitanas, áreas urbanas, megalópolis y ciudades medias 5.2 Características generales de las zonas metropolitanas en México 5.3 Infraestructura urbana, mantenimiento fundamental y redes del desarrollo
Número de horas	<p>Unidad 6 REGIMEN JURÍDICO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS</p>

4	<p><i>Objetivo:</i> Conocerá los aspectos normativos de los asentamientos humanos en México</p> <p>Temas:</p> <p>6.1 La ciudad, la propiedad privada y el derecho 6.2 Fundamento constitucional de la regulación del suelo y de la propiedad 6.3 Libertad de tránsito y control demográfico 6.4 Regulación normativa de los asentamientos humanos 6.5 Concurrencia normativa entre federación, estados y municipios 6.6 Concurrencia de la federación, estados y municipios para la ordenación y regulación de los asentamientos humanos de los centros de población</p>
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Número de horas	Unidad 7 ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES DEL ESTADO MEXICANO EN MATERIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS
4	<p><i>Objetivo:</i> Examinará la estructura y funciones que ejercen las distintas dependencias y organismos que concurren en materia de asentamientos humanos</p> <p>Temas:</p> <p>7.1 Estructura 7.2 Atribuciones 7.3 Competencia</p>

Número de horas	Unidad 8 REGULACIÓN DE LA PROPIEDAD Y DEL SUELO PARA EL DESARROLLO URBANO
4	<p><i>Objetivo:</i> Comparará el ámbito constitucional y reglamentario, para diferenciar la competencia urbana de la competencia agraria</p> <p>Temas:</p> <p>8.1 Las teorías de la función social de la propiedad en el artículo 27 Constitucional y en la Ley General de Asentamientos Humanos 8.2 La planeación del ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y del desarrollo urbano de los centros de población 8.3 De las regulaciones a la propiedad en los centros de población y de las reservas territoriales 8.4 De la participación social 8.5 Fomento del desarrollo urbano 8.6 Del control del desarrollo urbano 8.7 El artículo 27 Constitucional, la Ley Federal de la Reforma Agraria, la Ley General de Asentamientos Humanos y las legislaciones estatales</p>

Número de horas	Unidad 9 PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO
3	<p><i>Objetivo:</i> Conocerá los principios generales de la planeación y de la planificación urbanos</p> <p>Temas:</p> <p>9.1 La propiedad urbana y el régimen legal de la planeación 9.2 Teoría de la planificación 9.3 La planificación urbana sus consecuencias jurídicas, políticas, económicas y sociales 9.4 La planeación urbana y la reforma municipal 9.5 Marco normativo y la participación popular en el proceso de la planeación</p>

Número de horas	Unidad 10 EL USO DEL SUELO PARA EL DESARROLLO URBANO
-----------------	-------------------------------------------------------------

5 | *Objetivo:* Analizará el marco normativo que reglamenta el uso del suelo para el desarrollo urbano

Temas:

10.1 Atribuciones de los municipios para la planeación urbana y el control del desarrollo urbano

10.1 Régimen jurídico del suelo

10.2 Sistema de zonas conurbadas

10.3 Reservas territoriales

10.4 Los programas sectoriales

Número de horas	Unidad 11	DERECHO A LA VIVIENDA
-----------------	------------------	------------------------------

3 | *Objetivo:* Analizará la problemática en torno a la vivienda y el ámbito constitucional del derecho a la misma

Temas:

11.1 El problema general de la vivienda en México

11.2 Su régimen jurídico

11.3 Modalidades de la vivienda

11.4 La formación de la propiedad en las colonias populares en terrenos de propiedad privada, pública y en tierras de ejidos y comunidades

11.5 Identificación, clasificación y valorización de los activos inmobiliarios irregulares en México

11.6 Autoridades competentes para la regularización de la propiedad inmobiliaria

Número de horas	Unidad 12	DERECHO COMPARADO EN MATERIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
-----------------	------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

3 | *Objetivo:* Evaluará diversos sistemas regulatorios en materia de asentamientos humanos, desarrollo urbano y vivienda en el ámbito de Derecho Comparado

Temas:

12.1 Sistemas jurídicos que regulan el desarrollo urbano

12.2 Los asentamientos humanos y la vivienda

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

Almondoz, Arturo. (2002). **Planning Latinoamerica's Capitals Cities 1850-1950**. Editorial Routledge. Londres, Nueva York

Azuela, Antonio. (1999). **La Ciudad, la Propiedad Privada y el Derecho**. Editorial COLMEX

Azuela, Antonio. y Francois Tomas. (Compiladores). (1997). **Las Políticas de Regularización en la Ciudad de México. El Acceso de los Pobres al Suelo Humano**. Sustaeta Elustiza Angel. Propiedad y Urbanismo. Motecorvo CEMCA, UNAM

Benítez Zenteno, Raúl. (1970). **La Expansión Demográfica de México**. Editorial COLMEX

COLEGIO DE MÉXICO. (1991). **Estudios Demográficos y Urbanos**. Vol. 6 No. 2, Editorial COLMEX. Ciudad de México

Fernández Christlieb, Federico. (1996). **Mirar la Ciudad, Revistas Ciudades**. Red Nacional de Investigación Urbana

Garza, Gustavo y Rodríguez, Fernando A. (1988). (Compiladores). **Normatividad Urbanística en las Principales Metrópolis de México**. Editorial COLMEX

Garza, Gustavo. (1989). (Compilador). **Una Década de Planeación Urbana Regional en México, 1978-1988**. Editorial COLMEX

Garza, Gustavo. (1985). **El Proceso de Industrialización de la Ciudad de México**. Editorial COLMEX

Garza, Gustavo. (1996). **Cincuenta Años de Investigación Urbana Regional en México 1940-1991**. Editorial COLMEX

Davis, Kaith. (1972). **Tendencia Demográficas Urbanas Durante el Siglo XIX, en México**. Vol. 21, num. 3, Editorial Historia Mexicana

De La Peña, Sergio. (1974). **Requisitos de la Planificación, un Enfoque Histórico, en la Sociedad Mexicana**. Editorial F.C.E. México

García Coll, Julio. (1993). **Apuntes de Diseño de los Asentamientos Humanos**. Editorial UAM Xochimilco. México

Lefebvre, Henri. (1979). **De lo Rural a lo Urbano**. Editorial Península. Barcelona

Lefebvre, Henri. (1969). **El Derecho a la Ciudad**. Editorial Península. Barcelona

Mendieta Núñez, Lucio. (1975). **El Sistema Agrario Constitucional**. Editorial Porrúa

Parareiter. C. (2002). **Ciudad de México: El Camino hacia una Ciudad Global**. Editorial Eure

SAHOP. (1992). **Planeación para el Desarrollo**. Editorial Secretaria de Asentamientos Humanos y Obras Públicas. México

Scteingart, Martha y Luiciano D. Andrea, (1991). (Compiladores). **Servicios Urbanos, Gestión Local y Medio Ambiente**. Editorial COLMEX. Ciudad de México

Urrutia, Víctor. (1999). **Para Comprender que es la Ciudad. Teorías Sociales**. Editorial Verbo Divino. Estella. Navarra

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

Amendula A. G. (2000). **La Ciudad Postmoderna, Magia y Miedo de las Metrópolis Contemporáneas**. Editorial Celeste. Madrid

Braubila, Paz Carlos. (1992). **Expansión Urbana en México**. Editorial Centro de Estudios Demográficos y de Desarrollo Urbano, (COLMEX)

Camacho, Córdova. (2001). **Diccionario de Arquitectura y Urbanismo**. Editorial Trillas

Durand, Nisen, Jorge. (1983). **La Ciudad Invade el Ejido**. Editorial Casa Chata. México

Gómez, Villa Oscar. (1996). **Un Mundo en Progreso de Urbanización**. Editorial Centro de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos. Bogota

Hernaux, Daniel y Francois Tomas. (1994). **Corporativismo y Privatización en la Regulación de la Tenencia y la Tierra, Cambios Económicos y Periferia de las Grandes Ciudades**. IFAL, UAM-X. México

Núñez Ruiz, Miguel Ángel. (1974). **Derecho Urbanístico Español**. Editorial Montecorvo

Unikel, Luis (1978). **El Desarrollo Urbano de México**. Editorial. Colegio de México

LEGISLACIÓN

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

Ley General de Asentamientos Humanos

Reglamento de la Ley General de Asentamientos Humanos

Ley Agraria

Código Civil para el Distrito Federal

Ley de Asentamientos Humanos del Estado de México

Ley de Equilibrio Ecológico

Ley Indígena

Ley de Población

SUGERENCIAS DIDÁCTICAS

Exposición del maestro	(X)	Exposición audiovisual	(X)
Ejercicios dentro de clase	(X)	Seminarios	()
Lecturas obligatorias	()	Trabajos de investigación	(X)
Prácticas de campo	(X)	Discusión de casos reales en grupo	(X)
Proyección de láminas y acetatos	()	Investigación de campo	()
Conferencias por profesores invitados	(X)	Ejercicios fuera de clase	(X)
OTRAS: A ELECCIÓN DEL PROF.	(X)	Solución de casos prácticos por los alumnos	(X)

El titular de la asignatura podrá de acuerdo con las sugerencias propuestas, elegir aquéllas que considere las más adecuadas para cumplir con los objetivos de la materia, a fin de hacer más eficiente el proceso de enseñanza-aprendizaje.

SUGERENCIAS DE EVALUACIÓN

Exámenes parciales	(X)	Trabajos y tareas fuera de clase	(X)
Exámenes finales	(X)	Participación en clase	(X)
Asistencia a prácticas	(X)	Concurso entre los alumnos sobre un (os) tema (s) a desarrollar	()
Asistencia a clases	(X)		
OTRAS: A CRITERIO DEL PROF.	(X)		

PERFIL PROFESIOGRÁFICO

- Licenciado en Derecho
- Experiencia en la Administración pública
- Experiencia docente en Derecho Administrativo I y II, Derecho Agrario